
RAPPORT ANNUEL CAPV

JANVIER 2021 – DECEMBRE 2021

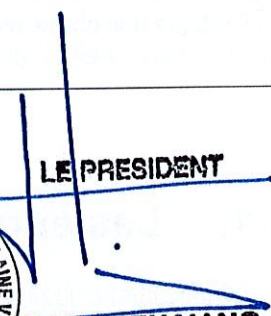
CONTRAT DE PARTENARIAT PORTANT SUR LA RENOVATION, L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DE L'ECLAIRAGE PUBLIC DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE PLAINE VALLEE

- Article XI.4 Comptes Rendus Annuels -



Sommaire

1. Préambule	4
1.1. Les engagements	4
1.2. Inventaire des biens mis à disposition	5
2. Exploitation et Maintenance	6
2.1. Etat des lieux Eclairage public et équipement sportif	6
2.1.1. Armoire EP	6
2.1.2. Les Supports	8
2.1.3. Les Luminaires	10
2.1.4. Types de lampes	12
2.1.5. Equipement Sportif	13
3. Exploitation et Maintenance	14
3.1. Eclairage Public	14
3.1.1. Le correctif	14
3.1.2. Analyse des correctifs du fichier partagé	16
3.1.3. Le préventif	18
3.2. SIGNALISATION LUMINEUSE	19
3.2.1. Les interventions	19
3.2.1. Le préventif	20
4. Economie d'Energie du marché.....	21
5. GER	22
6. Bilan Financier	26
6.1. Contenu du volet financier.....	26
7. Annexe.....	27
7.1. ANNEXE 1 : Comptes Sociaux	27
7.2. ANNEXE 2 : Etat des biens et équipement installés.....	28
7.3. ANNEXE 3 : Etat du patrimoine engagé.....	28
7.4. ANNEXE 4 : Etat des financements engagés par nature	29
7.5. ANNEXE 5 : Etat analytique des produits et charges de l'exploitation	30
7.6. ANNEXE 6 : Inventaire annuel des investissements des loyers L3	31
7.7. ANNEXE 7 : Liste des opérations de maintenance courante.....	32
7.8. ANNEXE 8 : Tableau suivi GER 2021	34
7.8.1. Armoire	34
7.8.2. Candélabre	35

le 7 mars 2022	Nom	Fonction
Elaboré par :	Martial GRUNEWALD Rodolphe THOMAS	Conducteur de travaux & Service Méthodes
Validé par :	Damien ARSON	Responsable de centre
Signé par :	Vincent LE BALLIER	Directeur d'Agence
CAPV		Signature :
		 LE PRESIDENT LUC STREHAIANO



1. Préambule

En Novembre 2011, la Communauté de Communes de Plaine Vallée (ex-Communauté de Communes Ouest Plaine de France) a confié à notre société, ENGIE Solutions, la refonte globale du réseau d'éclairage public.

Ce programme est réalisé dans le cadre d'un PPP (Partenariat Public Privé) conclu pour une durée de 15 ans. Il intègre une phase investissement sur 2 ans suivie de la phase maintenance jusqu'en 2026. Le budget global du PPP est de 15 millions d'euros HT.

1.1. Les engagements

Rénovation de 4374 foyers, 2407 supports et remise à niveau de l'éclairage sportif et de la Signalisation Lumineuse Tricolore.

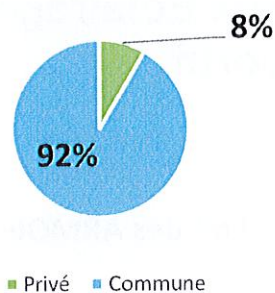
Réduction de la consommation d'énergie de 1 740 752 KWh/an à compter du 01 Novembre 2013

Durée des investissements initiaux : 25 mois pour un contrat total de 15 ans



1.2. Inventaire des biens mis à disposition

Domaine des Candélabres



Domaine du patrimoine	Privé		Public		Total	Total
	Support Candélabre	Lanterne Luminaire	Support Candélabre	Lanterne Luminaire	Support Candélabre	Lanterne Luminaire
Année précédente	375	93	6 631	7 193	7006	7 286
ATTAINVILLE	32	35	297	301	329	336
BOUFFEMONT	215	215	712	739	927	954
DOMONT	274	272	1751	1926	2025	2198
EZANVILLE	2	2	933	967	935	969
MOISELLES	0	0	167	172	167	172
PISCOP	0	0	233	238	233	238
SAINT-BRICE-SOUS-FORET	0	0	2347	2385	2347	2385
Total général	581	583	6339	6669	6920	7252

	LANTERNES	SUPPORTS
TOTAL PARC PUBLIC ET PRIVE	7 252	6 920

2. Exploitation et Maintenance

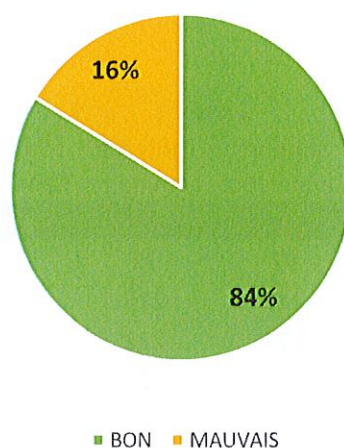
Dans le cadre des GER (Gros Entretien et Renouvellement) début de contrat, nous allons remplacer les 154 armoires, dont 56 seront des modèles renforcés, des points lumineux vétustes et des supports vétustes ou accidentés.

Ceci à partir du 1^{er} Novembre 2017 pour s'étaler sur les 9 années restantes du contrat.

2.1. Etat des lieux Eclairage public et équipement sportif

2.1.1. Armoire EP

Etat des ARMOIRES



Etat des Armoires de commande

ARMOIRE	MAUVAIS	BON	Total
ATTAINVILLE		9	9
BOUFFEMONT		24	24
DOMONT	6	37	43
EZANVILLE	4	12	16
MOISELLES		7	7
PISCOP		8	8
SAINT-BRICE	14	26	40
Total	24	123	147

Avancement du Plan GER des armoires

ARMOIRE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	GER
GER Planifié	18	17	17	17	17	17	17	16	136
CAPV- ATTAINVILLE		3		2	2				7
CAPV- BOUFFEMONT		3	5	4	2				14
CAPV- DOMONT	11		3	6	1				21
CAPV- EZANVILLE		2	1	1	6				10
CAPV- MOISELLES		2	3	0	0				5
CAPV-PISCOP		1		0	2				3
CAPV-SAINT- BRICE-SOUS-	4	5	6	5	4				24
GER réalisé	15	16	18	18	17				84

2.1.2. Les Supports

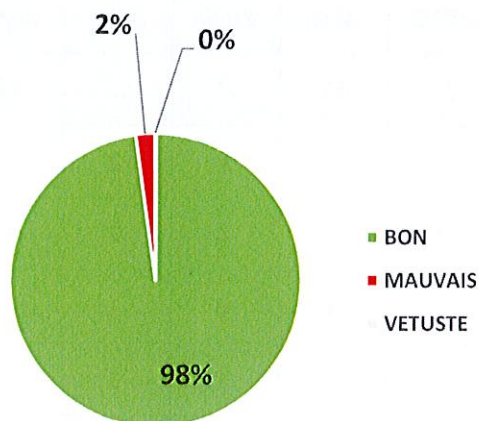


Tableau de vétusté des candélabres.

ETAT	BON	MAUVAIS	VETUSTE	Total général
ATTAINVILLE	326	1	2	329
BOUFFEMONT	885	38	4	929
DOMONT	1958	67	0	2032
EZANVILLE	914	21	0	936
MOISELLES	167	0	0	168
PISCOP	231	2	0	233
SAINT-BRICE	2292	12	0	2306
Total général	6 773	141	6	6 920

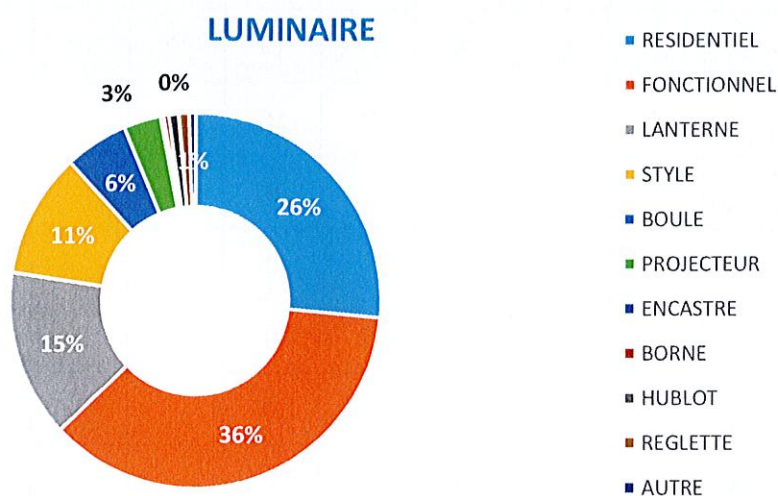
Avancement du Plan GER des supports

Support	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	GER
Prévision GER	19	19	19	19	19	19	19	18	18	169
CAPV- ATTAINVILLE	4	2	9	10	16					41
CAPV- BOUFFEMONT		8			0					8
CAPV- DOMONT					0					0
CAPV- EZANVILLE		7	4	2	0					13
CAPV- MOISELLES				6	0					6
CAPV-PISCOP			2		0					2
CAPV-SAINT- BRICE-SOUS-	9	8		5	5					27
Total réalisé	13	25	15	23	21					97

S'ajoute à l'O.S des travaux GER année 2021, un support remplacé avenue des Cèdres à Attainville.

Ce qui fait au total 22 supports pour l'année 2021, le suivi des 5 années du GER et rappelé page 23

2.1.3. Les Luminaires



Les types par ville

VILLE	RESIDENTIEL	FONCTIONNEL	LANTERNE	STYLE	BOULE	PROJETEUR	ENCASTRE	BORNE	HUBLOT	REGLETTE	AUTRE	Total général
ATTAINVILLE	88	196		13	22	9					8	336
BOUFFEMONT	391		296	60	104	22			51	25	5	954
DOMONT	375	932	325	145	242	121	25	25	2		6	2 198
EZANVILLE		902		55		6			6			969
MOISELLES		30	22	90		4					26	172
PISCOP	8		72	157		1						238
SAINT-BRICE	1057	583	337	262	32	71		3	3	37		2 385
Total général	1919	2643	1052	782	400	234	25	28	62	62	45	7 252

Avancement du Plan GER des Luminaires

Point Lumineux	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	GER
Prévision GER	56	56	56	56	56	56	56	55	55	502
CAPV-ATTAINVILLE	20	27	44	28	15					134
CAPV-BOUFFEMONT		8			11					19
CAPV-DOMONT	7	5			8					20
CAPV-EZANVILLE					0					0
CAPV-MOISELLES				11	5					16
CAPV-PISCOP			2		0					2
CAPV-SAINT-BRICE-SOUS-FORET	22	23	11	16	16					88
Total réalisé	49	63	57	55	55					279

2.1.4. Types de lampes

Types de lampes

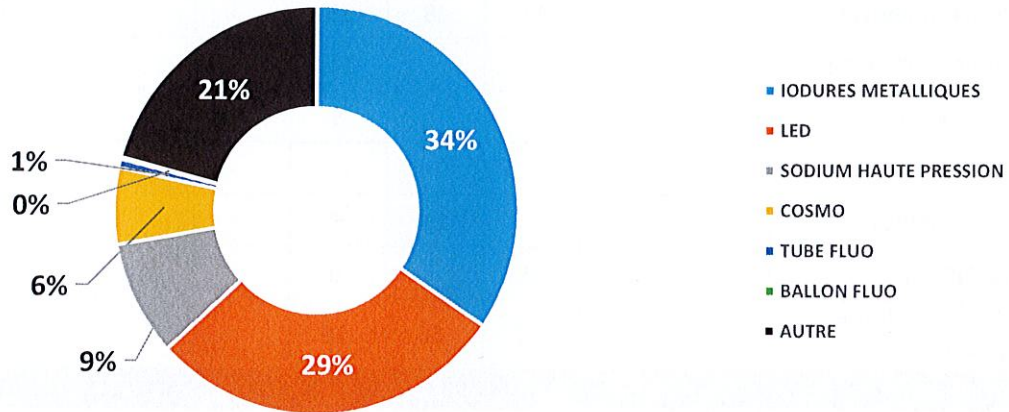


Tableau types de lampes par ville

VILLE	IODURES METALLIQUES	LED	SODIUM HAUTE PRESSION	COSMO	Tube Fluo	BALLON FLUO	AUTRE	Total général
ATTAINVILLE	79	133	20	79			25	336
BOUFFEMONT	172	442	106		3	12	219	954
DOMONT	844	405	205	352			392	2198
EZANVILLE	538	53	195		5		178	969
MOISELLES	96	27	16	7			26	172
PISCOP	91	8	114				25	238
SAINT-BRICE	683	1008	6		42		646	2385
Total général	2503	2076	662	488	50	12	1511	7252

2.1.5. Equipement Sportif

VILLE	STADE	NOM	LAMPE	Quantité
SAINT BRICE	COMPLEXE DE LA SOLITUDE	SYNTHETIQUE 1 du Bas	PROJECTEUR - LAMPES 2100W	16
		SYNTHETIQUE 2 du haut	PROJECTEUR - LAMPES 2000W	24
		HERBE	PROJECTEUR - LAMPES 2000w	24
EZANVILLE	PRE CARRE	FOOTBALL SYNTHETIQUE	LAMPES 2000W	24
		PARKING depuis 4 mats de stade (Eclairage arrière)	LAMPES 2000W	4
		Terrain ENTRAINEMENT	LAMPES 2000W	12
DOMONT	DES FAUVETTES	FOOTBALL SYNTHETIQUE	LAMPES 2000W	12
		PISTE ATHLETISME	LAMPES 400W	12
		RUGBY terrain du bas	LAMPES 2000W	16
		RUGBY terrain du haut	LAMPES 2000W	12
BOUFFEMONT	JEAN BATISTE CLEMENT	SYNTHETIQUE	LAMPES 2000W	12

3. Exploitation et Maintenance

3.1. Eclairage Public

3.1.1. Le correctif

Voici le tableau du nombre d'intervention corrective, réparti par ville sur l'année.

L'astreinte est déclenchée par une centrale d'appel (ITS) qui possède sa propre GMAO.

Les compte-rendu d'interventions sont suivi à la fois dans la GMAO dédiée au marché SAGA et à la fois dans un fichier partagé avec le client.

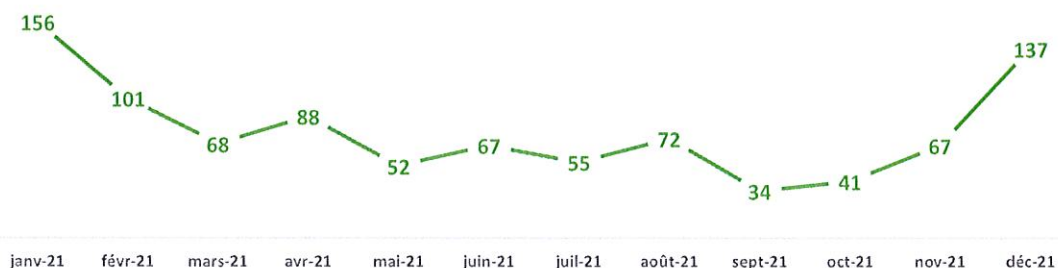
Les interventions d'ITS que nous suivons dans la GMAO SAGA possède la mention « ASTREINTE » ou « ITS » dans le champ « Référence de l'intervention ». Ce sont celles que nous comptabilisons dans la colonne SAGA(ITS) du tableau ci-dessous.

La colonne ITS comptabilise le nombre d'appel reçu.

VILLE	SAGA	SAGA = ITS	ITS	SAGA + ITS
CAPV-ATTAINVILLE	27	-5	36	58
CAPV-BOUFFEMONT	106	-6	58	158
CAPV-DOMONT	152	-14	96	234
CAPV-EZANVILLE	133	-18	92	207
CAPV-MOISELLES	13	-2	10	21
CAPV-PISCOP	25	-2	15	38
CAPV-SAINT-BRICE-SOUS-FORET	94	-0	128	222
Total général	550	-47	435	938

Nombre d'interventions correctives par mois sur l'année

TOTAL DES INTERVENTIONS CORRECTIVES



✓ La moyenne par mois est de 78.

Interventions par suite des TOURNEES

OT par suite d'une TOURNEE



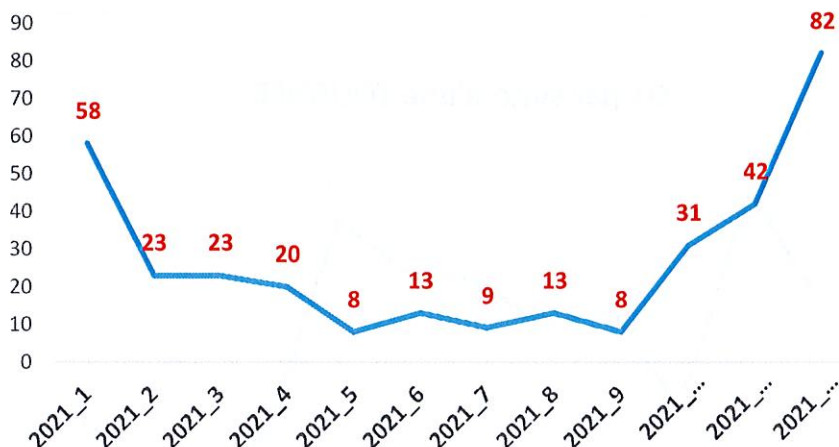
- ✓ Le total des interventions qui fait suite aux tournées de détection, est de 278.
- ✓ La moyenne par mois est de 23.

Interventions par suite des appels (ITS)

Voici le tableau du nombre des appels ITS, réparti par ville sur l'année. Les intervention d'ITS qui doivent faire l'objet d'un suivi sont ressaisies dans un fichier partagé avec le client.

VILLE	Total des appels à ITS	Suivi des appels dans le fichier partagé
ATTAINVILLE	36	37
BOUFFEMONT	58	48
DOMONT	96	81
EZANVILLE	92	59
MOISELLES	10	8
PISCOP	15	10
SAINT-BRICE	128	87
Total général	435	330

OT par suite d'un appel ITS

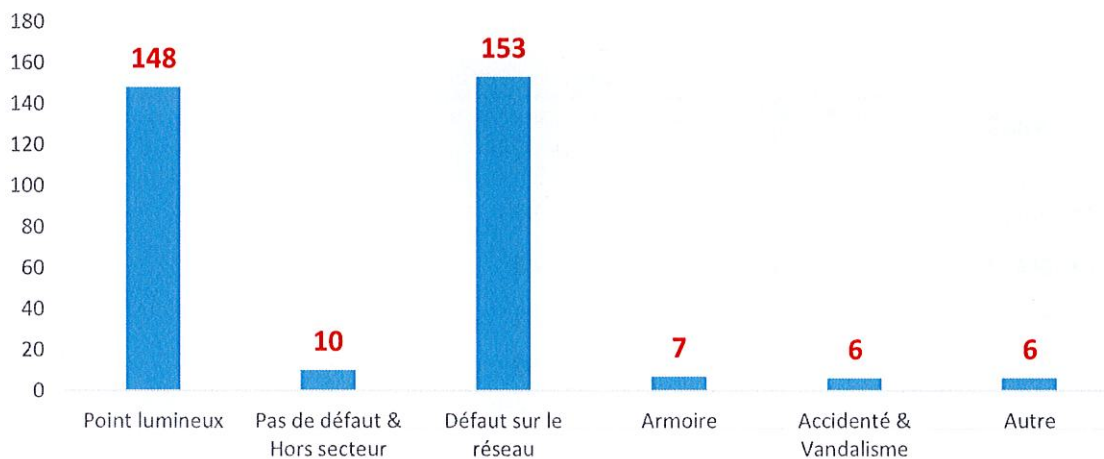


- ✓ Le total des signalements est de 330.
- ✓ La moyenne par mois est de 27 appels.

3.1.2. Analyse des correctifs du fichier partagé

La causes des appels

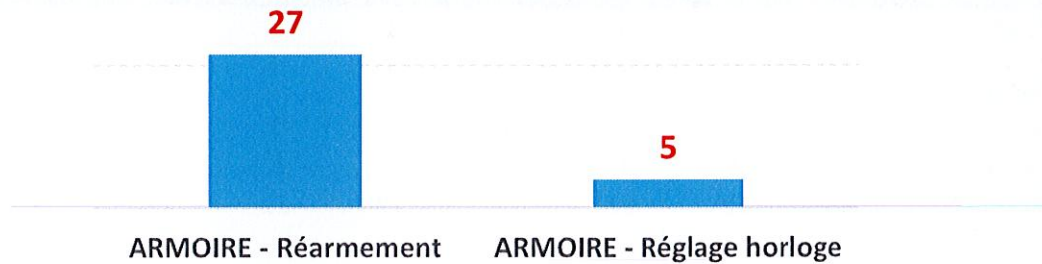
Typologie des appel ITS



- ✓ Ci-joint le Pareto des 330 appels suivis dans le fichier partagé.

Cause des appels ITS sur les équipements ARMOIRE

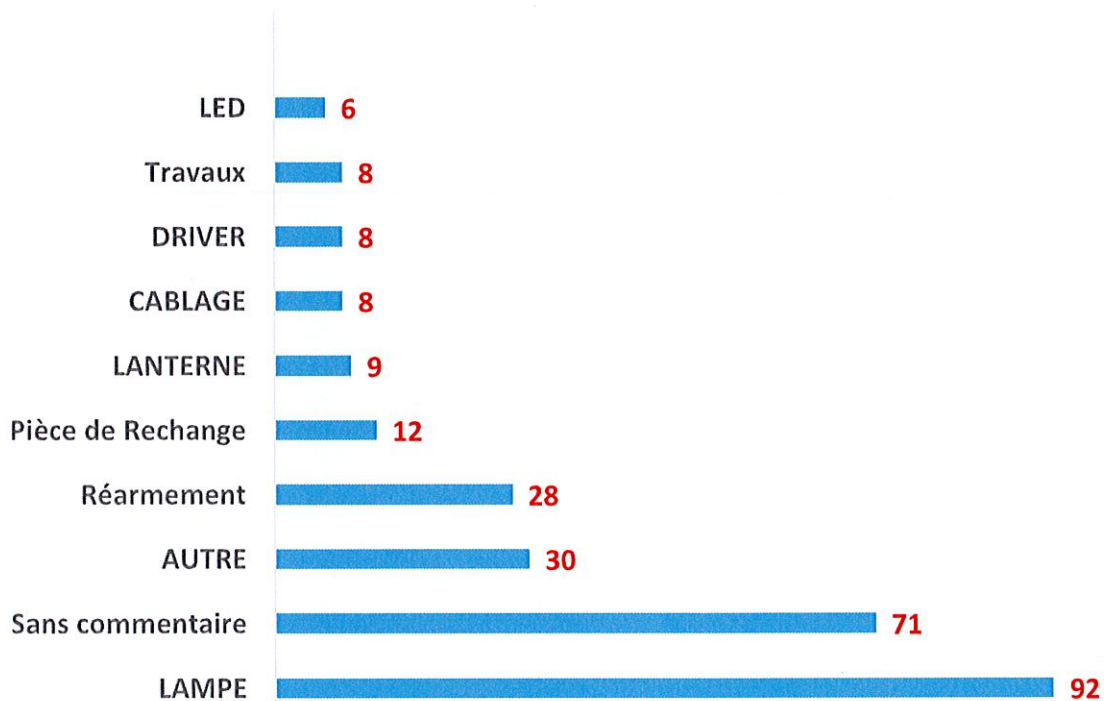
Résolutions des défauts sur la
DISTRIBUTION d'ENERGIE



- ✓ Voici le détail des interventions à l'armoire, soit 7% des interventions.

Cause des appels ITS, sur les équipements CANDELABRE

Causes des défauts au Point Lumineux



- ✓ Le « Remplacement Pièce de Rechange », c'est le remplacement d'un organe électrique (disjoncteur, porte fusible, contacteur, etc...)
- ✓ Le « Réarmement » signifie le réenclenchement du disjoncteur ou le remplacement d'un fusible.

3.1.3. Le préventif

Ci-dessous le plan de maintenance de l'éclairage public.

Le nombre d'intervention préventives dans l'année, selon le type d'équipement et par ville.

Intervention préventives	Fréquence	ATTAINVILLE	PISCOP	BOUFFEMONT	SAINT-BRICE	DOMONT	EZANVILLE	MOISELLES	Total
POSTE HT	Annuelle	1	1	1	1	1	1	1	7
TRANSFO SECONDAIRE	Annuelle	1	1	1	1	1	1	1	7
ARMOIRE	Annuelle	1	1	1	1	1	1	1	7
CANDELABRE	Annuelle	1	1	1	1	1	1	1	7
TOURNEE de nuit	Mensuel	12	12	12	12	12	12	12	84

3.1.3.1. Remplacement systématique des lampes

Le systématique est planifié tous les 4 ans.

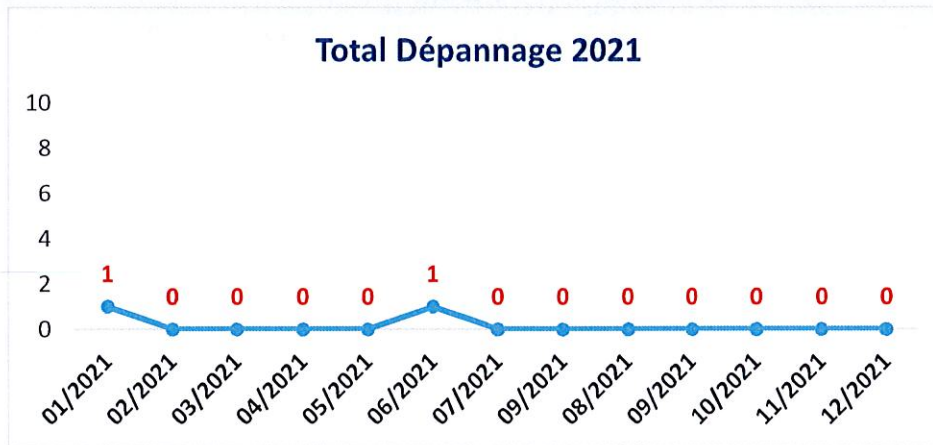
Les dates de la planification et des rues réalisées du systématique sont jointes en annexe 7.

3.2. SIGNALISATION LUMINEUSE

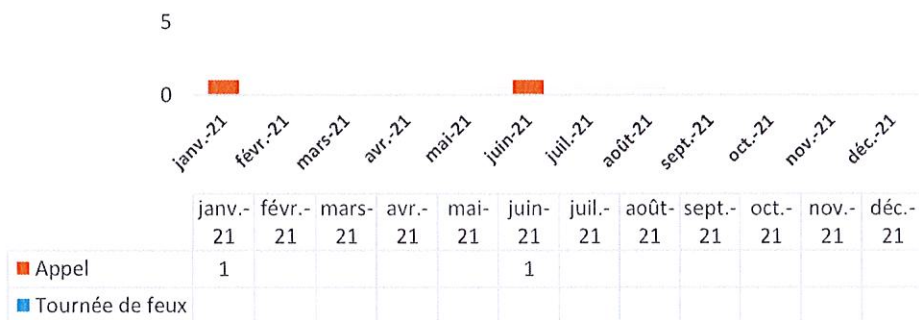
3.2.1. Les interventions

En 2021, le parc SLT est passé en LED, ce qui explique la baisse des interventions curatives.

VILLE	Nombre d'intervention
DOMONT	0
EZANVILLE	0
SAINT-BRICE	2
Total général	2



Répartition entre Appel et tournée



3.2.1.1. Analyse des comptes-rendus d'intervention

Cause de panne	Carrefour SLT
Vérification des sources lumineuses effectuée	1
Réenclencher le disjoncteur	1
Total général	2

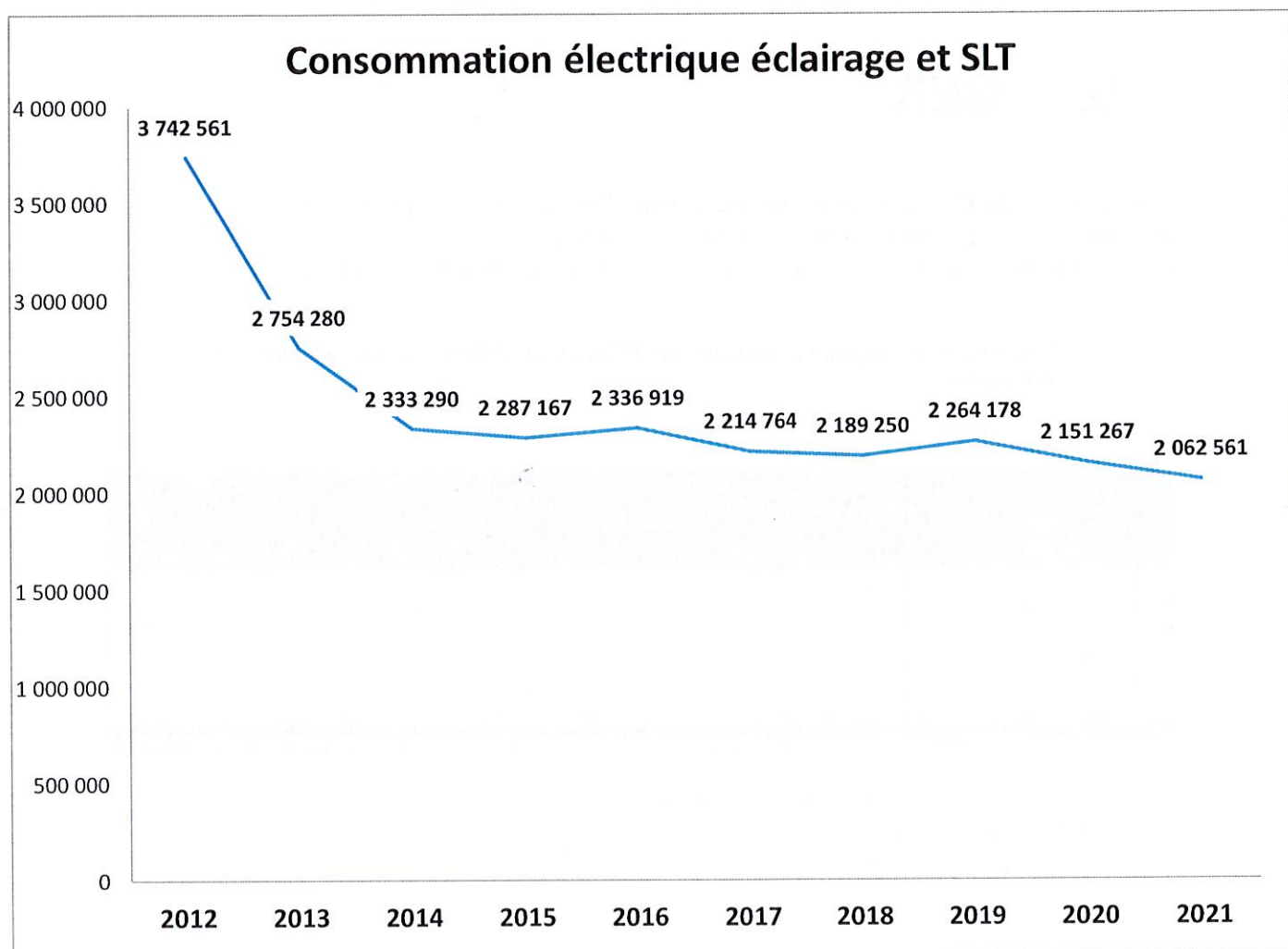
3.2.1. Le préventif

Ci-dessous le plan de maintenance de la CAPV.

Intervention préventives	Fréquence	ATTAINVILLE	PISCOP	BOUFFEMONT	SAINT-BRICE	DOMONT	EZANVILLE	MOISELLES	Total
TOURNEE SLT	Mensuel	12	12	12	12	12	12	12	84

4. Economie d'Énergie du marché

Année	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
EP	3 704 640	2 727 813	2 306 823	2 260 900	2 310 652	2 188 497	2 162 983	2 246 098	2 125 000	2 043 555
SLT	37921	Non relevé	26467	26267	26267*	26267*	26267*	18 080	26 267	19 006
TOTAL	3 742 561	2 754 280	2 333 290	2 287 167	2 336 919	2 214 764	2 189 250	2 264 178	2 151 267	2 062 561



Estimation consommation origine : 4 100 059

Engagement réduction : 1 740 752

Engagement consommation maximum : 2 349 348

* : Non relevé basé sur l'année précédente car pas de travaux réalisés.

Il est à noter dans ces relevés qu'Attainville n'est pas pris en compte.

En effet cette commune est entrée postérieurement à la signature du contrat dans la communauté de communes et n'est donc pas prise en compte s'agissant des engagements liés aux économies d'énergie.

Ville site	2018	2019	2020	2021
Total ATAINVILLE	126 096	117 336	110 500	103 632

La baisse des consommations est consécutive aux actions menées dans le cadre du GER :

- Remplacement des armoires et horloges,
- Remplacement des luminaires de lampes à décharge par des sources à LED.

5. GER

Dans le cadre du **Gros Entretien Renouvellement**, il est prévu le remplacement des luminaires et armoires non réalisés lors de la phase des investissements.

Ces travaux sont répartis sur les 9 années restantes du contrat : de l'année 7 à l'année 15.

Programme de rénovation différée de l'ECLAIRAGE PUBLIC et des armoires de distribution.

		Début 1 juin															Total
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
		Fin 30 mai															
N°	Prestations	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Remplacement Armoires																
	Nombre d'armoires rénovées							18	17	17	17	17	17	17	17	17	154
	Coût							59 570	56 261	56 261	56 261	56 261	56 261	56 261	56 261	56 261	509 655
2	Rénovation Eclairage public																
	Nombre de points lumineux rénovés							56	56	56	56	56	56	56	55	55	502
	Coût							53 813	53 813	53 813	53 813	53 813	53 813	53 813	52 852	52 852	482 399
TOTAL GER								113 383	110 074	110 074	110 074	110 074	110 074	110 074	109 113	109 113	992 054

- o Le programme de remplacement vise les luminaires à prioriser vétustes et ensuite énergivores de type :
 - « boule »,
 - « Pilote »,
 - « Comète ».

Il est prévu le renouvellement de 5020 ballasts électroniques répartis selon le calendrier de renouvellement suivant :

N° Prestabons	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
1 Renouvellement Ballasts																
Nombre total de points																6 275
Pourcentage de Renouvellement																80%
Nombre renouvelé											1 004	1 004	1 004	1 004	1 004	5 020
Coût											62 453	62 453	62 453	62 453	62 453	312 264

Annexe 13-6.1.2 Remplacement de 86 lanternes à la place des 1004 ballasts initialement prévus en 2021.

Soit 86 lanternes sur les communes de :

- Saint-Brice, 24 unités.
- Ezanville, 58 unités.
- Domont, 4 unités.

Programme de rénovation différée de LA SIGNALISATION LUMINEUSE

Il est prévu un renouvellement complet du système kit à diode des matériels de SLT lors de la onzième année du contrat de partenariat.

Ci-dessous, le calendrier de renouvellement de ces équipements :

N° Prestations	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Total
2 Renouvellement Kits Diode SLT											1					1
Renouvellement Coût											139 806					139 806

Remplacement de la visu au lieu des kits LED prévus au contrat.

Remplacement et mise en peinture de l'ensemble des équipements de signalisation lumineuse tricolore installés sur les 12 carrefours routiers intégrés au PPP, voir EXE6 2021.

Domont :

- Carrefour de la Chancellerie
- Carrefour rue d'Ombreval / RD909
- Carrefour giratoire du cimetière
- Traversée piétonne du Lycée – Avenue du Lycée

Ezanville :

- Traversée piétonne Mail des Bourguignons / RD370
- Carrefour Fleming / RD370
- Carrefour rue Anglade / RD370
- Carrefour Silos à Grains / RD370

Saint Brice sous Foret :

- Carrefour rue de Paris / rue du Marais
- Carrefour des Pompiers / RD125
- Carrefour Collège Nezant / RD125
- Carrefour J.Jaurès / Brieuse

Suivi du GER

GER suite avenant N°5	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	Total
Prévu : Coffrets classe II				184						184
Prévu : Reconstruction des armoires	18	17	17	17	17	17	17	16		136
Prévu : Reconstruction des candélabres	19	19	19	19	19	19	19	18	18	169
Prévu : Remplacement des luminaires	56	56	56	56	56	56	56	55	55	502
Prévu : Remplacement des ballast					0					0
Réalisé : Coffrets classe II				184						184
Réalisé : Reconstruction des armoires	15	16	18	18	17					84
Réalisé : Reconstruction des candélabres	13	25	15	23	23					95
Réalisé : Remplacement des luminaires	49	63	57	55	55					276
Réalisé : Remplacement des ballasts					0					0
Réalisé : Remplacement des luminaires au lieu du renouvellement ballast					86					86
Différence coffrets Classe II	-	-	-	0	-					0
Différence Armoires	-3	-1	+1	+1	0					-2
Différence candélabres	-6	6	-4	+4	+4					+4
Différence luminaires	-7	7	1	-1	-1					-1

6. Bilan Financier

6.1. Contenu du volet financier

Le Partenaire Privé produit chaque année un compte rendu financier qui contient à minima les informations suivantes :

- Comptes sociaux annuels de la Société de projet (le cas échéant) ; **(Cf. Annexe 1)**
- Pendant les premiers exercices faisant l'objet du programme de rénovation accéléré, un état détaillé et valorisé des Biens et équipements installés au cours de l'exercice ; **(Cf. Annexe 2)**
- Un état mis à jour du patrimoine engagé et des amortissements comptables pratiqués (inventaire valorisé, valeurs brutes, valeurs nettes, identification des nouveaux éléments d'actifs de l'année ou des mises au rebut de l'année) ; **(Cf. Annexe 3)**
- Un état des financements engagés et des valeurs résiduelles financières ; **(Cf. Annexe 4)**
- Un état analytique des produits et des charges de l'exploitation qui fasse apparaître les produits et les charges directes, ventilées ou calculées, et distingue les produits et charges fixes des produits et charges proportionnels ; **(Cf. Annexe 5)**
- Inventaire annuel des investissements (valorisés) réalisés au titre de la composante L3 effectuées sur l'exercice, et suivi du compte de réserve prévu contractuellement ; **(Cf. Annexe 6)**
- Suivi des coûts énergétiques (consommations, tarifs...) et note sur les évolutions du marché de l'électricité susceptibles d'intéresser les conditions d'exécution du présent Contrat ; **(Cf. Annexe 7)**
- Suivi du GER 2019 **(Cf. Annexe 8)**

Le Directeur de Contrat,

7. Annexe

7.1. ANNEXE 1 : Comptes Sociaux

Bilan	(en milliers d'euros)	2021	2020	2019
ACTIF		-	-	
Immobilisations		2 719	2 719	3 185
Stocks		527	550	528
Avances et Acomptes versés sur commande				
Créances clients et Comptes rattachés		1	160	91
Autres créances		41	111	47
Disponibilités		215	157	249
Charges constatées d'avances				
Total		3 036	3 697	4 100
PASSIF		-	-	
Capitaux Propres		112	91	85
Dettes :				
crédit				
➤ Emprunts et dettes auprès des établissements de		2 386	2 858	3 311
➤ Emprunts et dettes financières divers		136	158	179
➤ Dettes fournisseurs et Comptes rattachés		31	308	199
➤ Dettes fiscales et sociales		60	65	64
➤ Autres dettes		140		
➤ Produits constatés d'avance		170	217	262
Total		3 036	3 697	4 100

7.2. ANNEXE 2 : Etat des biens et équipement installés

INVESTISSEMENT DEJA REALISE ET GER PREVU EN 2017

7.3. ANNEXE 3 : Etat du patrimoine engagé

Les immobilisations construites pendant la phase de construction sont amorties selon une approche globale (par tranche de mise en service) et ce jusqu'à la fin du contrat.

La mise en service le 30/11/2013 de la phase de travaux déclenche l'activation des immobilisations et le début des amortissements.

Les Constructions sont amorties linéairement sur une durée prévue de 13 ans.

Immobilisations incorporelles :

(en milliers d'euros)	Valeurs au 01.01.2021	Apports / Fusions	Augmentations	Diminutions	Valeurs au 31.12.2021
Valeurs brutes	194				194
Amortissements et dépréciations	-107		-15		-122
Valeurs nettes	87		-15		72
<u>Valeurs brutes</u>	Valeurs au 01.01.2021	Apports / Fusions	Augmentations	Diminutions	Valeurs au 31.12.2021
- Autres immos incorporelles	194				194
- En-cours					
- Avances et acomptes					
TOTAL	194				194

Immobilisations corporelles :

(en milliers d'euros)	Valeurs au 01.01.2021	Apports / Fusions	Augmentations	Diminutions	Valeurs au 31.12.2021
Valeurs brutes	5 829				5 829
Amortissements et dépréciations	-3 198		-452		-3 650
Valeurs nettes	2 631		-452		2 180
<u>Valeurs brutes</u> (en milliers d'euros)	Valeurs au 01.01.2021	Apports / Fusions	Augmentations	Diminutions	Valeurs au 31.12.2021
- Construction					
- En-cours	5 829				5 829
- Avances et acomptes					
TOTAL	5 829				5 829

7.4. ANNEXE 4 : Etat des financements engagés par nature

Mouvements des emprunts :

(en milliers d'euros)	Valeurs au 01.01.2021	Souscriptions 2021	Remboursements 2021	Soldes au 31.12.2021
Dettes Dailly	2 531		397	2 134
Dettes Projet	325		73	253
Dettes Subordonnée Actionnaire	153		24	130
Valeurs nettes	3 009		494	2 517

7.5. ANNEXE 5 : Etat analytique des produits et charges de l'exploitation

La méthode globale n'était pas applicable pour la phase de conception/construction mais l'est à compter de la mise à disposition du bien. En parallèle, cette méthode globale est applicable pour la phase d'exploitation/maintenance à compter de la mise en vigueur du contrat et de la facturation des différents loyers.

La méthode globale appliquée prévoit :

- Le rattachement des charges aux produits en respectant la linéarité du chiffre d'affaires,
- L'application de la méthode à l'avancement dans le cadre d'un contrat à long terme dit « contrat global », les loyers sont reconnus linéairement (selon les termes prévus par le contrat de PPP),
- Les charges d'amortissement de la phase construction sont comptabilisées linéairement sur la durée du contrat et les autres charges font l'objet d'une régularisation pour être lissées sur la durée du contrat.

Le chiffre d'affaires est constaté au cours de la phase d'exploitation/maintenance. Il est principalement composé de loyers prévus dans le contrat de partenariat public privé, et plus précisément de :

- Loyer Financier correspondant au remboursement des coûts d'investissements et frais financiers intercalaires,
- Loyer Entretien / Maintenance
- Loyer GER (Gros Entretien et Renouvellement)
- Loyer SPV correspondant aux autres frais de fonctionnement.

(en milliers d'euros)	COUTS FIXES		COUTS VARIABLES		TOTAL
	Financier (Loyer L1)	SPV (Loyer L4)	Exploitation (Loyers L2 L3)	Autres	
Produits	621	6	527	0	1 154
Charges	604	6	539	9	1 158
Résultat avant IS	17	0	-12	-9	4

7.6. ANNEXE 6 : Inventaire annuel des investissements des loyers L3

Non applicable

SUIVI DU COMPTE DE RESERVE

(En milliers euros)

	Recettes L3	Dépenses L3	
	Facturés	Provisions	Facturés
L3-a	0	0	0
L3-b	154	0	154
L3-c	38	0	38
L3 sinistre	42		42
TOTAL	234		234

7.7. ANNEXE 7 : Liste des opérations de maintenance courante

PLANNING D'ENTRETIEN ECLAIRAGE PUBLIC C.A.P.V Janvier-2021/Décembre-2021

		janv-21																													
		Semaine 1				Semaine 2				Semaine 3				Semaine 4				Semaine 5													
		L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V					
Tournée de Nuit						1																									
Rectificatif de la Tournée																															
Tournée SLT																															
		févr-21																													
		Semaine 6				Semaine 7				Semaine 8				Semaine 9																	
		L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V										
Tournée de Nuit																															
Rectificatif de la Tournée																															
Tournée SLT																															
		mars-21																													
		Semaine 10				Semaine 11				Semaine 12				Semaine 13				Semaine 14													
		L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V					
Tournée de Nuit																															
Rectificatif de la Tournée																															
Tournée SLT																															
		avr-21																													
		Semaine 14				Semaine 15				Semaine 16				Semaine 17				Semaine 18													
		L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V					
Tournée de Nuit																															
Rectificatif de la Tournée																															
Tournée SLT																															
		mai-21																													
		Semaine 18				Semaine 19				Semaine 20				Semaine 21				Semaine 21													
							L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V					
Tournée de Nuit																															
Rectificatif de la Tournée																															
Tournée SLT																															
		juin-21																													
		Semaine 23				Semaine 24				Semaine 25				Semaine 26				Semaine 27													
		L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V					
Tournée de Nuit																															
Rectificatif de la Tournée																															
Tournée SLT																															

juil-21																									
Semaine 27					Semaine 28					Semaine 29					Semaine 30					Semaine 31					
L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	
			1	2	3	6	7	8	9	12	13	14	15	16	19	20	21	22	23	26	28	29	30	30	
Tournée de Nuit																									
Rectificatif de la Tournée																									
Tournée SLT																									
août-21																									
Semaine 32					Semaine 33					Semaine 34					Semaine 35					Semaine 36					
L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	
2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	16	17	18	19	20	23	24	25	26	27	30					
Tournée de Nuit																									
Rectificatif de la Tournée																									
Tournée SLT																									
sept-21																									
Semaine 36					Semaine 37					Semaine 38					Semaine 39					Semaine 40					
L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	
			1	2	3	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	20	21	22	23	24	27	28	29		
Tournée de Nuit																									
Rectificatif de la Tournée																									
Tournée SLT																									
oct-21																									
Semaine 40					Semaine 41					Semaine 42					Semaine 43					Semaine 44					
L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	
				1	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	18	19	20	21	22	25	27	28	29	30	
Tournée de Nuit																									
Rectificatif de la Tournée																									
Tournée SLT																									
nov-21																									
Semaine 45					Semaine 46					Semaine 47					Semaine 48					Semaine 49					
L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	15	16	17	18	19	22	23	24	25	26	29					
Tournée de Nuit																									
Rectificatif de la Tournée																									
Tournée SLT																									
déc-21																									
Semaine 49					Semaine 50					Semaine 51					Semaine 52					Semaine 53					
L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	L	M	M	J	V	
			1	2	3	6	7	8	9	10	13	14	15	16	17	20	21	22	23	24	27	28	29	30	
Tournée de Nuit																									
Rectificatif de la Tournée																									
Tournée SLT																									

7.8. ANNEXE 8 : Tableau suivi GER 2021

7.8.1. Armoire

ADRESSES	REPLACEMENT ARMOIRES
INEO	
ATTAINVILLE	
8 RUE DES COQUELICOTS	POSTE 06-F AULNE
RUE DES TILLEULS	POSTE MARQUIS
BOUFFEMONT	
3 RUE DE LA REVOLUTION FRANCAISE	POSTE VILLAGE
RUE VOLTAIRE CONTRE POSTE EDF	POSTE VOLTAIRE
DOMONT	
RUE OMBREVAL ANGLE RUE DE LA FERME OMBREVAL	POSTE FERME OMBREVAL
MOISSELLES	
EZANVILLE	
13 RUE DU CHEMIN VERT	POSTE CHEMIN VERT
RUE DE LA FRATERNITÉ	POSTE COULEE VERTE - PARC DE LA FONTAINE JOUVENCE
RUE DE L'ÉTANG	POSTE ETANG
RUE DE LA GARE	POSTE GARE
12 ALLÉE PABLO PICASSO	POSTE JUSTICE
VERS LE 20 RUE DE CONDÉ	POSTE CONDÉ
PISCOP	
DERRIERE LE CIMETIERE DE PISCOP	POSTE PETITS POIRIERS
DERRIERE LES COMMERCES DE LA TETE RICHARD CÔTE RUE DE LA TETE RICHARD	POSTE TETE RICHARD
CITEOS	
SAINT BRICE SOUS FORET	
Allée Paul Verfaîne	POSTE TIBONUM
Résidence Séniors Charles De Foucauld au N° 28 Rue de Paris	POSTE ERPA
Chemin de Traverse	POSTE MAXIMUM
Avenue Gauguin	POSTE REFERENDUM
TOTAL A EFFECTUER	17

7.8.2. Candélabre

ADRESSES	REPLACEMENT SUPPORTS	REPLACEMENT LANTERNES
INEO		
ATTAINVILLE		
Allée de l'Amitié	Remplacement de 2 supports N°113 et N°114 ==> 2 Mâts de 4m cylindro conique RAL 9005	2 Lanternes TILT Led fixation en TOP - RAL 9005
Rue des Tilleuls	Remplacement de 2 supports N°204 et N°205 ==> 2 Mâts de 4m cylindro conique RAL 9005	
Avenue des Cèdres	Remplacement de 7 supports N°188 - N°187 - N°186 - N°185 - N°184 - N°183 - N°172 - Mâts de 4m cylindro	7 Lanternes TILT Led Fixation en TOP - RAL 9005
Avenue des Cèdres	Remplacement de 6 supports N°179 - N°180 - N°181 - N°182 - N°177 - N°178 - Mâts de 4m cylindro conique	6 Lanternes TILT Led Fixation en TOP - RAL 9005
Avenue des Cèdres	Remplacement de 1 supports N°175 - Mâts de 4m cylindro conique RAL 9005	
BOUFFEMONT		
PARKING RUE ALFRED DU MUSSET		4 Luminaires porté LINK 16LED 3*** 2xBSL.8 PCC (CA5 50% 22h - 6h) (3K ETS 700mA 37w) PREVOIR ECLAIREMENT 360°
PARKING RUE GEORGES SAND		7 Luminaires porté LINK 16LED 3*** 2xBSL.8 PCC (CA5 50% 22h - 6h) (3K ETS 700mA 37w) PREVOIR ECLAIREMENT 360°
DOMONT		
E 89 RUE OMBREVAL A ANGLE RUE PHILIBERT DELORM		8 Luminaires Clip 34 retrofit LED en RAL 7031 à fixer sur console poteaux béton
MOISSELLES		
RUE GUY VENNAT		2 lanternes SENSO 1 - CL1 48 LED 500mA- RAL 9005
RUE DE PARIS SUR SUPPORT : P006 - 33 - 34		3 lanternes SENSO 1 - CL1 48 LED 500mA- RAL 9005
EZANVILLE		
PISCOP		
CITEOS		
SAINT BRICE SOUS FORET		
RD125 / Division LECLERC	5 candélabre hauteur 10m	5 lanternes SENSO LED
Parking COSSEC		4 projecteurs LED Sylvania
Rue de Beaudemont		4 lanternes TECEO taille S
Rue de la Mothe Hugo		3 lanternes TECEO taille S
TOTAL A EFFECTUER	23	55

