



Deuxième Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Vallée de Montmorency

Annexe au Diagnostic : Référentiel Foncier

16 décembre 2015

REF	COMMUNE	ZONE URBA	SURFACE EMPRISE	NB LGTS	DONT PRIVE	DONT SOCIAUX	TYPE URBA	PROPRIETE	REALISATION 2016-2018	REALISATION 2019-2021	REALISATION POST 2022	COMPATIBI LITE PLU	CONVENT ION EPF	CONTRAINTES-OBSERVATIONS
95014-01	Andilly	UA	480	10	0	10	Densification	Mairie						
95014-02	Andilly		355				Densification							tentative de préemption échouée du fait du transfert du droit de préemption pour cause de carence
95197-01	Deuil-La Barre	UH	4785	200	140	60	Renouvellement urbain			200		NON	OUI	Secteur de ZAC potentiel avec Enghien-les-Bains.
95197-02	Deuil-La Barre	UG	56681	765	277	488	Renovation urbaine		111	284		OUI	OUI	PRU de la Galathée secteur Trois Communes.
95197-03	Deuil-La Barre	UCV		34	24	10	Renouvellement urbain			34		OUI		Secteur de renouvellement urbain du centre-ville.
95210-01	Enghien-les-Bains	UAA	14400	200-280	70%	30%	Renouvellement urbain	Mairie - Privé			2022/2023	Oui	Non	Opération "Cœur de ville". Programmation non encore déterminée
95210-02	Enghien-les-Bains	UAA	902	20	10	10	Renouvellement urbain	Mairie - EPF		2020		Oui	Oui	Secteur d'intervention foncière prioritaire (convention EVP)
95210-03	Enghien-les-Bains	UAC	4545	70	49	21	Renouvellement urbain	Privé	2018			Oui	Non	Opération "Girardin". Programmation non encore déterminée. Possibilité de réalisation d'activité médicale - paramédicale, de logements et/ou d'une résidence service pour personnes âgées.
95210-04	Enghien-les-Bains	UG	806	17	0	17	Renouvellement urbain	EPF	2018			Oui	Oui	Foncier maîtrisé / EPF
95210-05	Enghien-les-Bains	UAA	1460	80	40	40	Renouvellement urbain	Mairie - EPF			2022	Oui	Oui	Secteur d'intervention foncière prioritaire (convention EVP)
95210-06	Enghien-les-Bains	UG	255	6	0	6	Renouvellement urbain	Privé	2018			Oui	Non	2-4 rue de la Barre
95210-07	Enghien-les-Bains	UAA	209	8	0	8	Renouvellement urbain	Mairie	2018			Oui	Non	Terrain communal
95210-08	Enghien-les-Bains	UAA	3384	93	66	27	Renouvellement urbain	Privé	2018			Oui	Non	Résidence service sénior
95210-09	Enghien-les-Bains	UAC	2105	51	27	24	Renouvellement urbain	EPF - Privé	2018			Oui	Oui	Foncier maîtrisé / EPF
95210-10	Enghien-les-Bains	UAA	304	14	10	4	Renouvellement urbain	Mairie	2018			Oui	Non	Terrain communal. Programmation non définitive
95210-11	Enghien-les-Bains	UAA	1349	76	38	38	Renouvellement urbain	EPF		2020		Oui	Oui	Secteur d'intervention foncière prioritaire (convention EVP), foncier en partie maîtrisé
95210-12	Enghien-les-Bains	UAA	534	20	10	10	Renouvellement urbain	EPF			2022	Oui	Oui	Secteur d'intervention foncière prioritaire (convention EVP), foncier en partie maîtrisé
95288-01	Groslay	UE	8905	0	0	0	Renouvellement urbain	Privée			X	OUI	NON	Les règles qu'impose le PEB empêchent la commune de pouvoir envisager une opération d'aménagement sur ce site, proche de la Gare
95288-02	Groslay	UA	3222	76	76	0	Renouvellement urbain	Privée	2015-2017			OUI	NON	Ce site est celui de l'ancienne maison de retraite Richilde (réutilisation de la surface de plancher existante - 104 lits)- Permis de construire au bénéfice de la Compagnie de Phalsbourg du 30/10/2014 (pas de LLS).
95288-03	Groslay	AU	36595	0	0	0	Extension	Privée			X	NON	NON	Cette zone a urbaniser pourrait accueillir des activités et du logement. Pour l'instant, la commune ne dispose pas de droits à construire. Elle ne peut donc définir de projet sur cette zone AU.
95288-04	Groslay	UA	13122	55	55	0	Renouvellement urbain	Mairie	2015-2017			OUI	NON	Secteur de renouvellement urbain avec récupération de droits à construire (ailleurs sur la commune). Cette opération est conduite par Kaufman and Broad et ne comprend pas de LLS.
95288-05	Groslay	UA	6953	39	39	0	Renouvellement urbain	Privée	2015			OUI	NON	Démolition - reconstruction des 39 logements déjà présents sur le site par la SCCV du Château (opération en cours de construction)
95288-06	Groslay	AUp		20	0	20	Extension	EPCI	2015-2017			OUI	OUI	Habitat adapté GDVS. 100% PLAI
95288-07	Groslay	AUp		37	0	37	Extension	EPCI	2015-2017			OUI	OUI	Habitat adapté GDVS - 100% PLAI
95369-01	Margency	UA	690	20	13	7	Renouvellement urbain	Communale et Conseil Général		2019-2021				Place Bernard Leclerc - Ancien restaurant scolaire relocalisé. projet d'ensemble autour de la place du village
95369-02	Margency	UAa et UAab	1746	35	0	35	Renouvellement urbain	Privé	2015-0216					4 rue Roger Salengro - Ancienne maison de retraite. Le terrain appartient à un particulier
95369-03	Margency	UE	2445	25	0	25	Extension	Privé	2015-2016					11 av Georges pompidou, 2 parcelles de propriétaires différents, dont l'un va vendre à l'autre. VEFA avec un bailleur à l'étude
95369-04	Margency	UFa	958	15	0	15	Renouvellement urbain	Communale						6 rue d'eaubonne- existence d'une maison avec un locataire
95369-05	Margency	UAe	971	28	0	28	Renouvellement urbain	Privé		2019-2021		OAP dans futur PLU		Place Bernard Leclerc - . Commerces en rdc - les propriétaires n'ont aucunes intention de céder leur bien

REF	COMMUNE	ZONE URBA	SURFACE EMPRISE	NB LGTS	DONT PRIVE	DONT SOCIAUX	TYPE URBA	PROPRIETE	REALISATION 2016-2018	REALISATION 2019-2021	REALISATION POST 2022	COMPATIBI LITE PLU	CONVENT ION EPF	CONTRAINTES-OBSERVATIONS		
95369-06	Margency	ND	700	18	0	18	Renouvellement urbain	Communale		2019-2021				attente PLU	2 rue d'Eaubonne, service techniques de la mairie à déplacer -	
95369-07	Margency	UAa	5516	50	0	50	Renouvellement urbain	Privée	2016-2018					attente PLU	3 rue Henri Dunant - grande partie en EBC	
95369-08	Margency	UA	560	8	0	8	Extension	Privée							avenue du 18 juin	
95427-01	Montmagny	UC	562	58	0	58	Renouvellement urbain								Reconstruction PRU centre ville Montmagny.	
95427-02	Montmagny	UI	2367	43	0	43	Densification								Reconstruction PRU centre ville Montmagny.	
95427-03	Montmagny	UC	11385	132	96	36	Renouvellement urbain								PRU centre ville Montmagny.	
95427-04	Montmagny	UC	5333	95	95	0	Renouvellement urbain								PRU centre ville Montmagny.	
95427-05	Montmagny	AU	120008	122	91	31	Extension								D'importantes incertitudes pèsent encore sur la réalisation de cette opération qui doit donner lieu à une procédure de ZAC. Réalisation de la ZAC soumise aux financements CG (pour la voirie).	
95427-06	Montmagny			35	0	35	Extension	EPCI	2015-2017						Habitat adapté GDVS	
95427-06	Montmagny			24	24	0	Renouvellement urbain								Projet en cours.	
95428-01	Montmorency	U4	4003	218	106	112	Densification		réalisé				oui	oui	Projet de la Place de l'Europe	
95428-02	Montmorency	U1	18583	0	0	0	Renouvellement urbain	Conseil Général		2020 et +			PEB	non	Site de l'ancienne sous-préfecture aujourd'hui laissé à l'abandon. Contrainte PEB	
95428-03	Montmorency	UF	71045	90	50	40	Extension	Etat			post 2022	modif	non		Site du fort encore utilisé par l'armée. Pourrait permettre à terme de développer un important programme en s'appuyant sur l'EPFVO. Contrainte utilisation par l'armée	
95428-04	Montmorency	U4	9210	60	40	20	Renouvellement urbain	Mairie - Privé		2020 et +			oui	oui	Projet entrée de ville soumis à la réalisation des travaux par le Conseil Général et à la relocalisation des ateliers "espaces verts" de la commune. Intervention CG pour élargissement route et rachat maison en front de route	
95428-05	Montmorency	U5	6996	30	0	30	Renouvellement urbain	Privé	études en cours				PEB	non	EHPAD du Château du Mont Saint-Valéry pouvant donner lieu à un projet de construction de logements. Sous PEB	
95428-06	Montmorency			120	84	36	Renouvellement urbain	Privé							Quartier Haut Estimation de la production en renouvellement urbain fournis par la mairie et se basant sur des estimations calculées lors de la révision du PLU.	
95428-07	Montmorency			140	100	40	Renouvellement urbain	Privé							Quartier centre Estimation de la production en renouvellement urbain fournis par la mairie et se basant sur des estimations calculées lors de la révision du PLU.	
95428-08	Montmorency			120	90	30	Renouvellement urbain	Privé							Quartier Bas Estimation de la production en renouvellement urbain fournis par la mairie et se basant sur des estimations calculées lors de la révision du PLU.	
95428-09	Montmorency	U4	3015	76	53	23	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-08 (121/123 av Charles de Gaulle)	AD 469 à 472
95428-10	Montmorency	U4	1615	46	31	15	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-07 (rue de la Foret)	AL 171
95428-11	Montmorency	U2	1157	15	0	15	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-07 (rue de Margency)	AL 46 et 209
95428-12	Montmorency	U4	1657	46	32	14	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-06 (29 av de domont)	AN 361 et362
95428-13	Montmorency	U2	1820	19	15	4	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-07 (rue de Jaigny)	AI 102
95428-14	Montmorency	U2	1744	7	5	2	Densification	Privé	PC delivré				oui	non	à déduire de 95428-07 (rue des Caves)	AL 298
95428-15	Montmorency	U2	1881	7	5	2	Renouvellement urbain	Privé	PC delivré				oui	non	à déduire de 95428-07 (rue du Clos Nonain)	AI 83
95428-16	Montmorency	U4	1500	38	26	12	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-06 (51-53 av de domont)	AN 108, 109 et 219
95428-17	Montmorency	U3	1442	19	15	4	Renouvellement urbain	Privé	en chantier				oui	non	à déduire de 95428-06 (75 av de Domont)	AN 343
95428-18	Montmorency	U4	621	17	0	17	Renouvellement urbain	Privé	PC en cours				oui	non	à déduire de 95428-06 (56 av de Domont)	AP 70
95428-19	Montmorency	U1	2953	26	15	8	Renouvellement urbain	conseil departemental	etudes en cours				oui	non	à déduire de 95428-07 (rue de Renaud)	AK 132
95428-20	Montmorency	U4	5500	80	40	40	Renouvellement urbain	Mairie		2020 et +			oui	oui	Déplacement préalable du centre technique municipal (rue Beaumarchais)	AN 03
95555-01	Saint Gratien	UG	3315	14	0	0	Renouvellement urbain						oui	non		

REF	COMMUNE	ZONE URBA	SURFACE EMPRISE	NB LGTS	DONT PRIVE	DONT SOCIAUX	TYPE URBA	PROPRIETE	REALISATION 2016-2018	REALISATION 2019-2021	REALISATION POST 2022	COMPATIBI LITE PLU	CONVENT ION EPF	CONTRAINTE-OBSERVATIONS
95555-02	Saint Gratien	UB	3934	87	0	0	Renouvellement urbain					oui	non	
95555-03	Saint Gratien	UF	6285	110	0	0	Renouvellement urbain			après 2020		oui	non	
95555-04	Saint Gratien	UG	2458	40	0	0	Extension					oui	non	
95555-05	Saint Gratien	UPM	5966	60	0	0	Densification					oui	non	
95555-06	Saint Gratien	UPM3		10	0	0	Renouvellement urbain					oui	non	
95555-07	Saint Gratien			60	0	0	Renouvellement urbain					oui	non	
95555-08	Saint Gratien			45	0	0	Renouvellement urbain					oui	non	
95555-09	Saint Gratien			15	0	15	Densification					oui	non	
95598-01	Soisy-sous-Montmorency	UPM	387	5	0	5	Renouvellement urbain	Mairie	2016					19 bis rue de Montmorency
95598-02	Soisy-sous-Montmorency	UPM	887	11	11	0	Renouvellement urbain	Privé	2016					25 rue de Montmorency - Zone UPM - gabarit de constructibilité
95598-03	Soisy-sous-Montmorency	UG	222	1	1	0	Renouvellement urbain	Mairie	2016					31 avenue Leclerc - PEB
95598-04	Soisy-sous-Montmorency	UG	332	2	0	2	Renouvellement urbain	Mairie	2016					24 rue Léon Jouhaux - PPR
95598-05	Soisy-sous-Montmorency	UG	143	6	0	6	Renouvellement urbain	Mairie	2016					34 avenue des courses - PEB
95598-06	Soisy-sous-Montmorency	UC	2529	6	0	6	Renouvellement urbain	Mairie	2016					10 rue des noyers
95598-07	Soisy-sous-Montmorency	UC	2379	66	0	66	Conventionnement	AFCM	2016					Logements existants à conventionner
95598-08	Soisy-sous-Montmorency			70	70	0	Densification	Mairie	2017-2018					33 rue du Général de Gaulle
95598-09	Soisy-sous-Montmorency			7	7	0		Mairie	2016-2017					8 et 10 avenue du Général de Gaulle